

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -okres do 31.01.2033 r. – przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy 3. Czynnosc z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 288/3 Powierzchnia działki 3,2912 ha Działka nr: 288/4 Powierzchnia działki 2,1058 ha Działka nr: 291/6 Powierzchnia działki 4,7402 ha Działka nr: 291/7 Powierzchnia działki 3,7991 ha Działka nr: 291/8 Powierzchnia działki 23,2733 ha Działka nr: 292/9 Powierzchnia działki 27,4046 ha Działka nr: 292/10 Powierzchnia działki 7,6348 ha Działka nr: 293/9 Powierzchnia działki 8,9943 ha Działka nr: 293/10 Powierzchnia działki 6,7467 ha Działka nr: 294/1 Powierzchnia działki 5,7205 ha Działka nr: 294/2 Powierzchnia działki 1,2698 ha Działka nr: 294/3 Powierzchnia działki 5,9038 ha Działka nr: 289/1 Powierzchnia działki 8,4559 ha Działka nr: 289/2 Powierzchnia działki 6,2131 ha wraz z znajdującym się na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 60,6 m2 obręb ewidencyjny 0024 Łazy jednostka ewidencyjna Sianów – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1K/00086040/2</p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony do 31.01.2033 r.</p> <p>2. Dzierżawa nieruchomości obejmująca: - część działki nr 288/3 o pow. 0,4334 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 288/4 o pow. 2,1036 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 291/6 o pow. 4,7402 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 291/7 o pow. 0,2456 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 291/8 o pow. 0,4327 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 292/9 o pow. 0,1011 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 292/10 o pow. 6,9153 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 293/9 o pow. 1,2603 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 293/10 o pow. 6,5263 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 294/1 o pow. 0,7704 ha, obręb ewidencyjny Łazy, - część działki nr 294/2 o pow. 0,1965 ha, obręb ewidencyjny Łazy, - część działki nr 294/3 o pow. 5,5176 ha, obręb ewidencyjny Łazy, - część działki nr 289/1 o pow. 0,2020 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 289/2 o pow. 5,7948 ha, obręb ewidencyjny Łazy wraz z znajdującym się na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 60,6 m2 w tym 0,91 – kąpieliska</p> <p>3. 1) 6012,95 zł netto + obowiązujący podatek 2) Czynnosc dzierżawny płatny do 30.09 każdego roku trwania umowy począwszy od 2024 r. Czynnosc dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. 3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych</p>	<p>Nieruchomości obejmują obszary plaż morskich, przejść na plażę, promenad nadmorskich oraz tereny nieleśne pasa technicznego położone w granicach administracyjnych Gminy Sianów</p>	<p>1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów 2. Dzierżawa z przeznaczeniem na zagospodarowania ogólnodostępnej plaży.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr /2024 z dnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 141/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

STAROSTA

Marian Hermanowicz

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctradepi.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu.....